



DES

**USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: -385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

PROJEKTNI ZADATAK NABAVA USLUGE STRUČNOG NADZORA ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA NA ENERGETSKOJ OBNOVI OBJEKTA DES-A – FAZA I

UVOD

Zgrada Ustanove za zapošljavanje, rad i profesionalnu rehabilitaciju osoba s invaliditetom – „DES“ Split smještena na adresi Ulica 114. brigade 14, Split na k.č. 2478/1 k.o. Split, izgrađena je 1978. godine. Četvero-etažni objekt (podrum, prizemlje, I kat i II kat) sastoji se od četiri međusobno povezane cjeline, različite etažnosti povezane središnjim ulaznim dijelom i unutarnjim komunikacijama. Ukupna bruto površina objekta je 9.114,55 m².

Pročelje objekta je djelomično sanirano 2008. godine te je u istom periodu izvršena i zamjena dotrajale i oštećene hidroizolacije na dijelu krova. 2013. godine restoran je proširen i kompletno renoviran, te je opremljena nova kuhinja u podrumu objekta.

Objekt spada u energetske razred D, sa relativnom vrijednošću godišnje potrebne toplinske energija za grijanje za nestambene zgrade $Q_{H,nd,rel} = 114$ [%]. Građevinski elementi ovojnice ne zadovoljavaju, u pogledu maksimalnog dozvoljenog koeficijenta prolaska topline i kondenzacije vodene pare na površini građevinskog elementa, trenutno važeći Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15). U dijelu prostora koji se nalaze direktno ispod ravnog krova kod jačih kiša, zbog dotrajalosti hidroizolacije, dolazi do prodora vode.

Zbog navedene problematike izrađena je „Studija izvedivosti cjelovite energetske obnove objekta DES“. Studijom su definirane aktivnosti cjelovite energetske obnove objekta „DES“, te su prema prioritetu provedbe i potrebe za istovremenom provedbom pojedinih aktivnosti podijeljeni u dvije faze:

- I. faza – sanacija ovojnice
- II faza – poboljšanje termoenergetskog sustava i sustava električne energije

Trenutno je u fazi izrade projekt energetske obnove na nivou glavnog projekta, s pripadajućim troškovnicima za I. fazu energetske obnove objekta „DES“, a kako je definirano gore spomenutom studijom.

OPIS PREDMETNE NABAVE

Predmetna usluga treba obuhvatiti:

- Pružanje tehničke stručne pomoći naručitelju u fazi izrade tender troškovnika i izbora izvođača radova; planirano **u trajanju 2 mjeseca (60 dana)**
- Pružanje usluga stručnog nadzora za vrijeme izvođenja radova; izvođenje radova planirano **u trajanju 6 mjeseci (180 dana)**



DES

**USTANOVA ZA ZAPOSŁJAVANJE, RAD I PROFESIONALNU
REHABILITACIJU OSOBA S INVALIDITETOM**

Split, 114. brigade br 14. tel: -385 21 430-555 fax: +385 21 367-922 email: info@des.hr

SANACIJA OVOJNICE I GRAĐEVINSKI RADOVI

Mjere građevinske sanacije objekta, a koje će biti predmet stručnog nadzora su:

- toplinska izolacija vanjskog zida
- zamjena postojećih slojeva ravnog krova - predvidjeti skidanje svih slojeva ravnog krova do nosive konstrukcije (izuzev parnu branu) te postavljanje novih slojeva potrebnih izolacija - zamjena postojećih vanjskih prozora i vrata

Kod projektiranja će se minimalno zadovoljiti slijedeće tehnički uvjeti za dijelove ovojnice koji se saniraju:

- Krov (iznad grijanog prostora $\Theta_i \geq 18^\circ\text{C}$), $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Vanjski zid (grijanog prostora $\Theta_i \geq 18^\circ\text{C}$), $U \leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Vanjska stolarija (grijanog prostora $\Theta_i \geq 18^\circ\text{C}$), $U \leq 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ komplet ($U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ staklo).

Projektom će se također predvidjeti i svi ostali prateći građevinsko-zanatski radovi kojima se postižu traženi tehnički uvjeti.

Svi projektom predviđeni radovi će se izvoditi sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017) te sukladno navedenom, projekt ne podliježe obvezi ishoda građevinske dozvole.

OBVEZE IZVRŠITELJA

Za pružanje usluge stručnog nadzora angažirati ovlaštene inženjere odgovarajućih struka, a sve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17).

PODLOGE KOJE OSIGURAVA NARUČITELJ

Naručitelj će pružatelju usluge stručnog nadzora u elektronskom obliku dostaviti sve potrebne materijale potrebne za izvršenje usluga, uključivo glavne projekte, kada isti postanu dostupni.

DOSTAVA IZRAĐENE DOKUMENTACIJE

Izvještaji nadzornih inženjera sukladno pozitivnim zakonskim propisima.